



Document fourni sans valeur contractuelle

No de référence: **140048**

CARACTÉRISTIQUES

Type:	Maison/Villa/Chalet	Disponibilité à discuter
Nombre de pièces:	7.5	
Surface habitable:	195 m²	
Surface du balcon:	3 m²	
Surface de vente pondérée:	230 m²	
Nb de salle(s) de bain avec douche:	1	
Nb de WC visiteurs:	1	

DESCRIPTION

A construire, une spacieuse villa "FAMILY" avec sous-sol.

Construction traditionnelle (maçonnerie et isolation périphérique), avec finitions à choix.

Voici sa distribution :

Au sous-sol :

- Vaste local disponible
- Local technique/buanderie
- Réduit sous-escalier

Au rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée
- Salle d'eau visiteur
- Bureau
- Chambre
- Cuisine équipée ouverte sur un lumineux séjour-salle à manger

A l'étage :

NATURE DU CHAUFFAGE

pompe à chaleur, chauffage au sol

EQUIPEMENTS

balcon, cave, carrelage, sol en laminé, cuisine équipée, lave-vaisselle, mansardé, idéal pour les enfants

ETAT

sur plans

- Chambre parentale avec accès au balcon
- 3 chambres enfants
- Salle d'eau avec baignoire et douche

Remarques :

Le bâtiment sera réalisé dans le respect absolu des normes SIA. Chaque élément de construction est soigneusement choisi pour garantir la meilleure qualité et durabilité, tout en assurant un rapport qualité-prix optimal.

Prix estimatif du bâtiment : CHF 609'000.-

Ne sont pas compris dans le prix annoncé : terrassement, taxes et frais divers (autorisations de construire, frais de géomètre, taxes de raccordement E.U, eau potable, électricité et TV, contribution de remplacement PCI, extincteurs).

Les prix mentionnés sont indicatifs et soumis à variation, en raison de la conjoncture actuelle. Nous vous remercions de votre compréhension.



Document fourni sans valeur contractuelle



Document fourni sans valeur contractuelle



Document fourni sans valeur contractuelle

CONTACT

FORTS DE NOTRE EXPÉRIENCE, NOUS SOUHAITONS VOUS AIDER À ENTRER DANS UN MONDE QUI VOUS SEMBLAIT PEUT-ÊTRE INACCESSIBLE:

TROUVER L'HABITATION DE VOS RÊVES.



DORINE TAUXE
Responsable Vente et
Commercialisation

PROBATEC SÀRL

Rue de Venise 3
1870 Monthey/VS

T. +41 24 472 95 25
F. +41 24 472 95 24

immo@probatec.ch

Données fournies sans garantie - document non contractuel.

Copyright 2023 ProbatecIMMO