



No de référence: **140053**

CARACTÉRISTIQUES

Type: **Maison/Villa/Chalet**
 Nombre de pièces: **5.5**
 Surface habitable: **139 m²**
 Surface du balcon: **19 m²**
 Surface de vente pondérée: **177 m²**
 Nb de salle(s) douche: **1**
 Nb de salle(s) de bain avec douche: **1**

Garage: **1**
Disponibilité à discuter

NATURE DU CHAUFFAGE

pompe à chaleur, chauffage au sol

EQUIPEMENTS

balcon, cave, carrelage, sol en laminé, cuisine équipée, lave-vaisselle, mansardé, idéal pour les enfants

ETAT

sur plans

DESCRIPTION

Charmante villa à bâtir "EPAMPRE RIVE GAUCHE".

Le projet peut être modulable selon vos désirs, finitions à choix.

La villa est distribuée comme suit :

Au sous-sol :

- Garage
- Local technique/buanderie
- Réduit sous-escalier
- Disponible
- Cave

Au rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée
- Bureau / chambre d'amis
- Salle d'eau avec douche
- Cuisine équipée, ouverte sur le séjour-salle à manger
- Cellier attenant à la cuisine

- Balcon-terrasse de 19 m²

A l'étage :

- Chambre parentale avec dressing
- 2 chambres
- Salle d'eau avec baignoire et douche

Remarques :

Le bâtiment sera réalisé dans le respect absolu des normes SIA. Chaque élément de construction est soigneusement choisi pour garantir la meilleure qualité et durabilité, tout en assurant un rapport qualité-prix optimal.

Prix estimatif du bâtiment : CHF 622'000.-

Ne sont pas compris dans le prix annoncé : terrassement, taxes et frais divers (autorisations de construire, frais de géomètre, taxes de raccordement E.U, eau potable, électricité et TV, contribution de remplacement PCI, extincteurs).

Les prix mentionnés sont indicatifs et soumis à variation, en raison de la conjoncture actuelle. Nous vous remercions de votre compréhension.





CONTACT

FORTS DE NOTRE EXPÉRIENCE, NOUS SOUHAITONS VOUS AIDER À ENTRER DANS UN MONDE QUI VOUS SEMBLAIT PEUT-ÊTRE INACCESSIBLE:

TROUVER L'HABITATION DE VOS RÊVES.



DORINE TAUXE
Responsable Vente et
Commercialisation

PROBATEC SÀRL

Rue de Venise 3
1870 Monthey/VS

T. +41 24 472 95 25
F. +41 24 472 95 24

immo@probatec.ch

Données fournies sans garantie - document non contractuel.

Copyright 2023 ProbatecIMMO